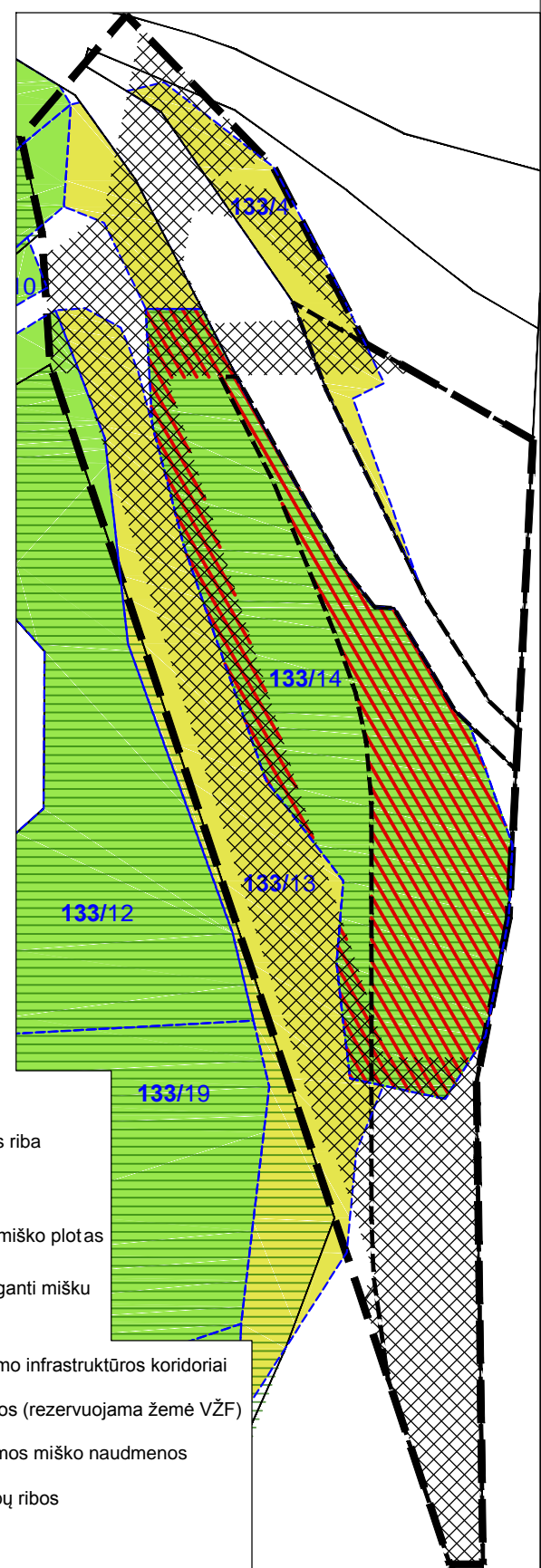


Situacijos schema



Miško naudmenų keitimo kitomis naudmenomis schema

Sutartiniai žymėjimai:

- Planuojamos teritorijos riba
- Miško žemė
- Valstybinės reikšmės miško plotas
- Ne miško žemė, apauganti mišku
- Esamų sklypų ribos
- Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridoriai
- Planuojamų sklypų ribos (rezervuojama žemė VŽF)
- Plotai, kuriuose keičiamos miško naudmenos
- Taksacinių miško sklypų ribos
- Miško kvartalo Nr./ Miško sklypo Nr.

Sutartiniai žymėjimai:

- Planuojamos teritorijos riba
 - Miško žemė po miško naudmenų keitimo
 - Valstybinės reikšmės miško plotas po miško naudmenų keitimo
 - Esamų sklypų ribos
 - Planuojami inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros koridoriai
 - Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
 - Planuojamų sklypų ribos (rezervuojama žemė VŽF)
 - Planuojama užstatymo zona
 - Planuojami servitutai
 - Kuro gatvės projektuojamos raudonosios linijos
 - Plotai, kuriuose keičiamos miško naudmenos
 - Planuojama preliminarinė geležinkelio privažiuojamojo kelio trasos ašis
 - Formuojamo sklypo naudojimo tipas TI
 - Projektuojami įvažiavimai į formuojamus sklypus
 - Esami servitutai besiribojančiame sklype adresu Jočionių g. 13
- 2 Firmuojamo sklypo Nr. 0,9035 ha Firmuojamo sklypo plotas, ha
- 1- Teritorijos naudojimo tipas
2- Galimi žemės naudojimo būdai
3- Leistinas pastatų aukštis
4- Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis
5- Leistinas sklypų užstatymo intensyvumas
6- Teritorijos užstatymo tipas
7- priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

Servitutų žiniaraštis

Žymėjimas plane	Kodas	Aprašas	Plotas m ²	Sklypo, kuris nustatomas kaip tarnaujantysis, Nr.	Sklypo, kuris nustatomas kaip viešpataujantysis, Nr.	Pastabos
S1	203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	2766	Sklypo kad. Nr. 4400/2844:5172	Formuojami sklypai Nr. 1 ir 2	Nustatomas servitutas, privatus

Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys, %	
					Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²		Galimi žemės sklypų dydžiai didžiausi, m ²
1	3644	TI	kita	I2, I1	-	-	-	-	-	-	-	10%
2	9035	TI	kita	I2, I1	12	-	24%	0.2	kt	-	-	10%

TI - inžinerinės infrastruktūros teritorija
I1 - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Laida 0		Specialusis planas			
ATESTATO NR.	Projektuotojas:	Projekto pavadinimas: Teritorijos prie sklypo Jočionių g. 53A susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas inicijavimo pagrindu.			
A413	Pareigos: PV	Vardas Pavardė: Laimutė Janulienė	Parašas:	Data:	Brėžinys: Pagrindinis sprendinių brėžinys
A1934	arch.	Agnė Peikštenienė			LAIDA: 0
ETAPAS: SP	UŽSAKOVAS:	Objekto Nr.:			MASTELIS: 1:1000
					LAPAS: 1
					LAPŲ: 1