

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas.

**Teritorijos prie sklypo Jočionių g. 53A susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas inicijavimo pagrindu**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planavimo organizatorius.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius

Plano iniciatorius

UAB „Vilniaus kogeneracinė jėgainė“

Plano rengėjas.

UAB „Vilniaus kogeneracinė jėgainė“

Jočionių g. 13, LT-02300 Vilnius, Tel. +370 665 16786 El. paštas [vki@le.lt](mailto:vki@le.lt) [www.vki.lt](http://www.vki.lt)

Teritorijų planavimo lygmuo

Vietovės

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

Specialusis planas

Bylios išleidimo data

2019



Pasirašančių asmenų pareigos

Vardas, pavardė

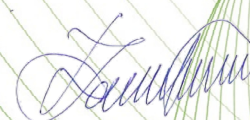
Kiti duomenys

Parašas

Projekto vadovė

Laimutė Janulienė

Kvalifikacijos atestatas  
ATP 413



Lapas	Lapų skaičius	Laida
1		0

## Turinys

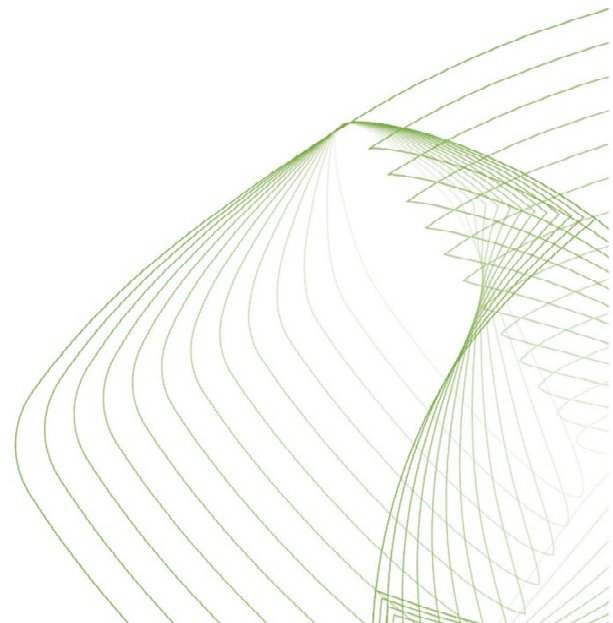
Įvadas

1. Esamos būklės analizė

2. Sprendiniai

3. Pagrindinis brėžinys

4. Procedūrų dokumentai



Lapas	Lapų skaičius	Laida
2		0

Įvadas

**Planavimo objektas:** Susisiekimo komunikacijos ir jų dalys 3,2167 ha teritorijoje Vilniaus m. Panerių seniūnijoje ties Jočionių g. 53A

**Tikslai:** vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais suplanuoti geležinkelio privažiuojamųjų kelių, inžinerinių komunikacijų tinklų koridorius, žemės sklypus vagonų svėrimo svarstyklėms ir kitą reikalingą infrastruktūrą, miško naudmenas paversti kitomis naudmenomis, nustatyti plėtros ir įgyvendinimo gaires, suplanuoti saugų susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tinklą, užtikrinti darnią susisiekimo komunikacijų infrastruktūros plėtrą

#### Uždaviniai:

- Suformuoti planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų, geležinkelio privažiuojamųjų kelių tinklą;
- Miško naudmenas (tarp jų valstybinės reikšmės) paversti kitomis naudmenomis;
- Suformuoti žemės sklypus komunikacijoms tiesti valstybinėje žemėje;
- Numatyti komunikacijoms funkcionuoti būtinus servitutus, specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei planuojamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonas.

Planavimo pagrindas - Vyriausybės 2014 m. gegužės 28 d. nutarimas Nr. 486 „Dėl Vilniaus ir Kauno miestų centralizuoto šilumos tiekimo ūkio modernizavimo įrengiant vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančias kogeneracines elektrines projektų pripažinimo Valstybei svarbiais ekonominiais projektais“; Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2019 01 09 sprendimas 1-1898, teritorijų planavimo dokumento inicijavimo sutartis 2019 03 18 Nr. A615-17/19.

Planavimo darbų programa patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 02 22 įsakymu Nr. 30-449/19

Planuojama darbų trukmė 2019-2020 I ketv.

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (patvirtintas LRV 2004 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 967, 2014 m. aktuali redakcija) 10.4 punktu atliekama SPAV atranka.

Nustatyta tvarka sąlygas išdavė:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas 2019-03-19 Nr. REG99351;
- Aplinkos apsaugos agentūra 2019-03-13 Nr. REG99076;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2019-03-07 Nr. REG98600;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2019-03-06 Nr. REG98449;
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2019-03-05 Nr. REG98319;

Lapas	Lapų skaičius	Laida
3		0

- Valstybinė miškų tarnyba 2019-03-01 Nr. REG98046;
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra 2019-02-28 Nr. REG97946;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir transporto departamentas 2019-02-27 Nr. REG97712;
- Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai" 2019-02-26 Nr. REG97411.

## 1. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ.

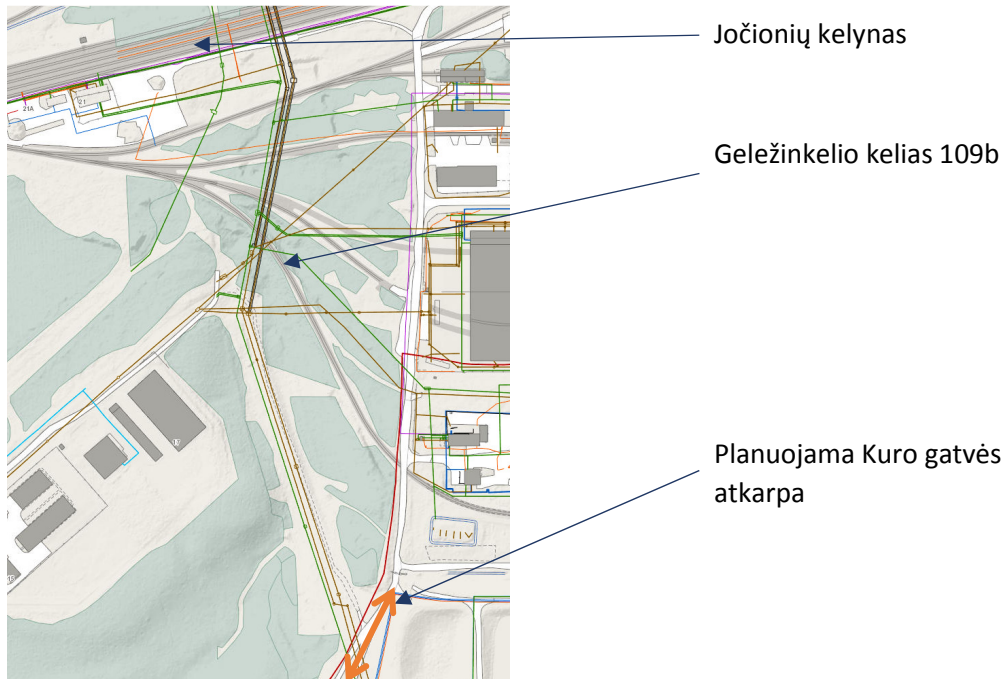
Planuojama teritorija sudaro 3,2167 ha ir yra Vilniaus miesto Panerių seniūnijoje tarp Panerių geležinkelio stoties Jočionių kelyno ir žemės sklypo adresu Jočionių g. 53A.



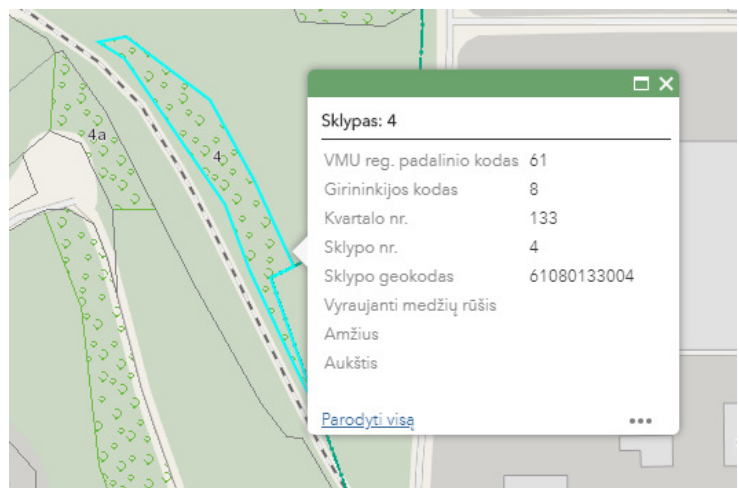
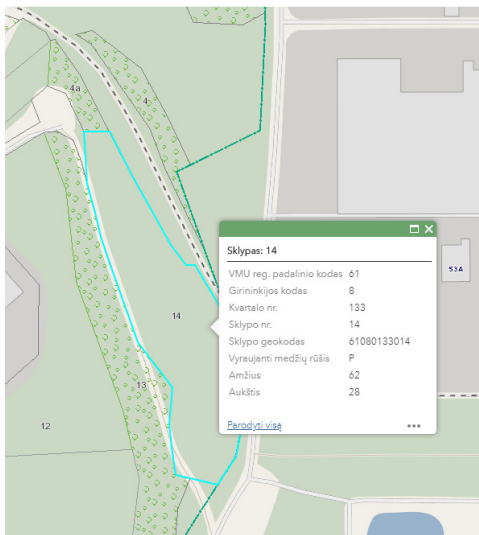
Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra:

- **Susisiekimo komunikacijos.** Panerių geležinkelio stoties Jočionių kelyno geležinkelio kelio Nr.109b 239 m ilgio atkarpa. Šiai atkarpai suformuotas žemės sklypas k.nr. 4400/2844:5172 (valdytojas AB „Lietuvos geležinkeliai“). Jo dalis 0,4267 ha yra planuojamos teritorijos ribose. Kuro gatvės nauja atkarpa planuojama ties pietine planuojamos teritorijos riba. Jos parametrai tarp raudonųjų linijų parodyti esamos būklės brėžinyje.

Lapas	Lapų skaičius	Laida
4		0



- **Miško naudmenos.** Planuojamoje teritorijoje iš viso yra 1,1343 ha miško žemės. Iš jų valstybinės reikšmės miškų plotas 1,0545 ha yra Vilniaus urėdijos Panerių girininkijos miško kvartalo Nr.133 14 sklypas. Valstybinio miškų kadastro duomenimis minimos miško naudmenos priskirtos II (rekreacinių miškų) grupei. Greta yra ne miško žemės plotai, apaugantys mišku 0,8319 ha, tai 4 – 0,1732 ha, 4a – 0,0948 ha ir 13 – 0,7716 to paties miško kvartalo sklypai. Medynų amžius 15-18 metų. 13 sklype vyrauja beržai.

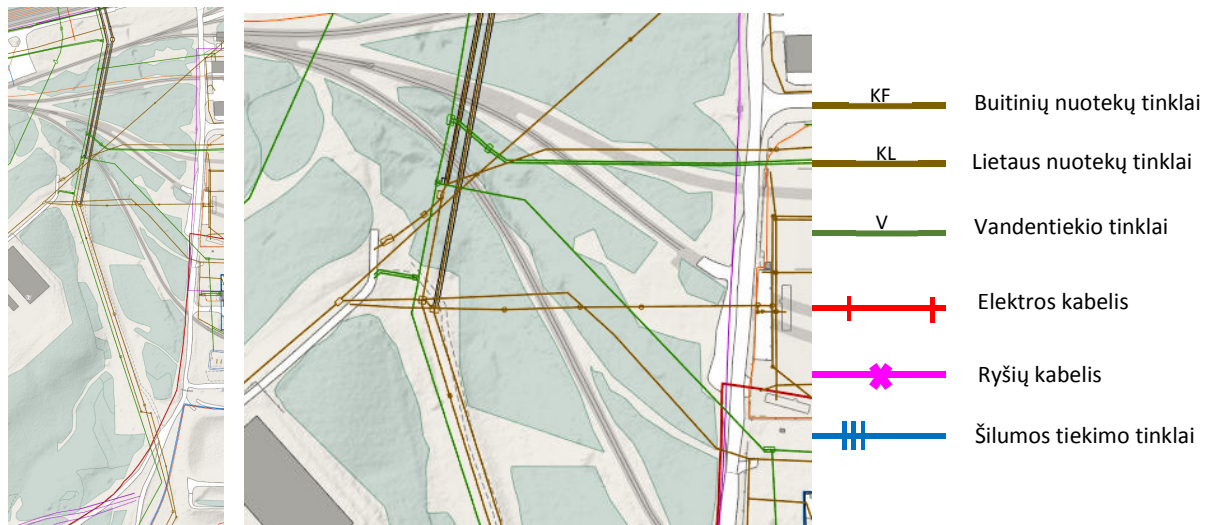


<https://kadastras.amvmt.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=42967a7ae33848a6ad8a577a70307607>

- **Inžinerinių tinklų trasos.** Planuojamą teritoriją įvairiomis kryptimis kerta inžinerinių tinklų trasos. Dauguma yra Vilniaus miesto magistraliniai vamzdynai, aptarnaujantys Gariūnų pramonės mazgą. Vandentiekio, lietaus ir fekalinų nuotekų požeminiai tinklai. Dalis jų yra sugretintos į komunikacijų koridorių. Kadangi žemės sklypai komunikacijoms nėra suformuoti, todėl jų priklausomybė viešose duomenų bazėse neatsekama. Pažymėtina, kad normomis nustatytos komunikacijų apsaugos zonos

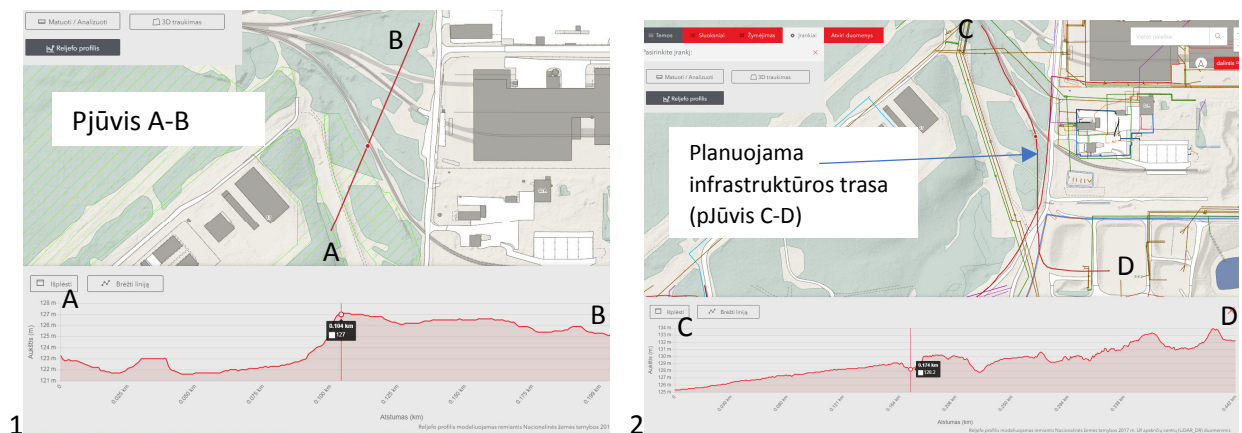
Lapas	Lapų skaičius	Laida
5		0

apauga medynais, kurių amžius šiuo metu siekia 15-18 metų. Miškų kadastro duomenų bazėje šie plotai kvalifikuojami, kaip ne miško žemė apauganti mišku ir po kelerių metų gali būti įtraukti į kadastrą kaip miško žemė.



<https://maps.vilnius.lt/transportas#tools>

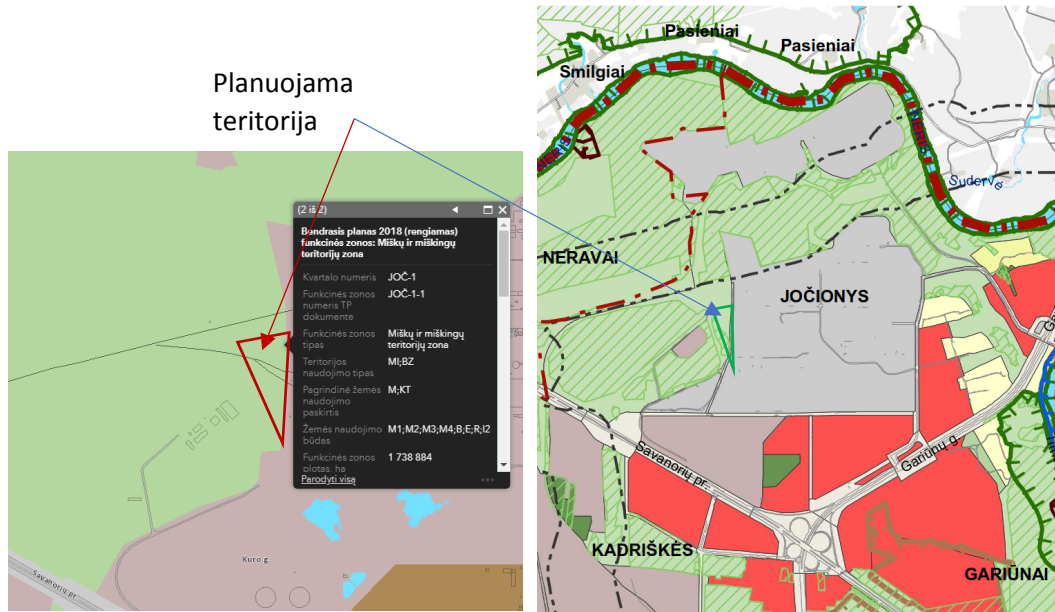
**Reljefas.** Planuojamos teritorijos reljefas nėra lygus. Pusė teritorijos yra aukštesnėje terasoje, o kita pusė žemumoje. Ties šlaito briauna nuties tas geležinkelio privažiuojamasis kelias 109b. Aukščių skirtumas apie 5 m. (1 schema). Antroje schemeje matoma, kad išilgai planuojamos teritorijos reljefas nuosekliai aukštėja.



<https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#tools>

**Vilniaus miesto bendrojo plano nuostatos.** Planuojamai teritorijai nustatomas (Rengiamu miesto BP) miškų ir miškingų teritorijų reglamentas. Tai neurbanizuojama teritorija, tačiau infrastruktūros plėtra šioje, esančioje viena prioritetinių infrastruktūros plėtros zonų, yra galima. Bendrojo plano reglamente, tarp kitų galimų šiai teritorijai žemės naudojimo paskirčių, numatyta galimybė inžinerinių komunikacijų plėtrai keičiant žemės paskirtį į kitą, skiriamą inžinerinei infrastruktūrai.

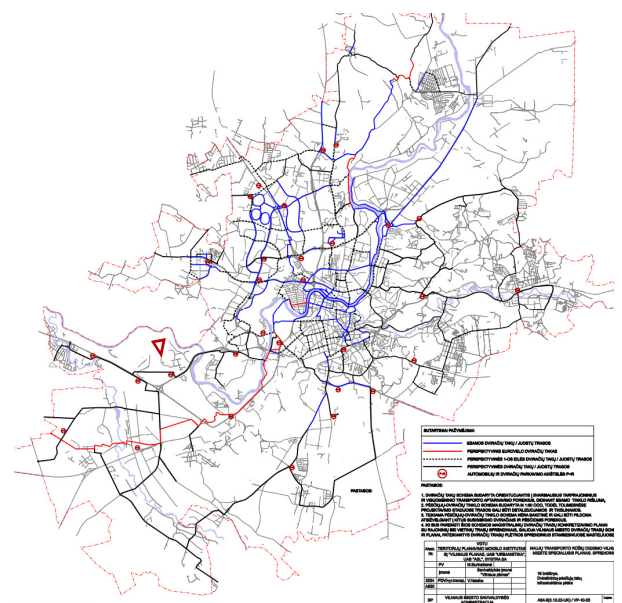
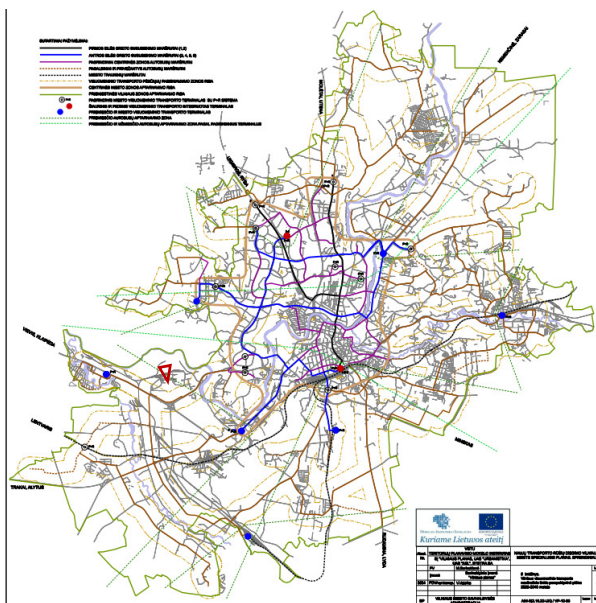
Lapas	Lapų skaičius	Laida
6		0



<https://atviras.vplanas.lt/BP1/>

[http://www.tpdri.lt/lt\\_LT/web/guest/sarasas](http://www.tpdri.lt/lt_LT/web/guest/sarasas)

**Naujų transporto rūšių diegimo Vilniaus mieste specialiojo plano nuostatos.** Planuojama teritorija yra nutolusi nuo svarbiausių ir aktualių gyventojams miesto transporto srautų, gatvių, esamų ir planuojamų greitojo visuomeninio transporto trasų, todėl specialiojo plano sprendiniams neturės įtakos.



▼ Planuojama teritorija

<https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2018/03/5brez.pdf>

<https://vilnius.lt/wpcontent/uploads/2018/03/16brez.pdf>

Greitojo visuomeninio transporto perspektyvinių maršrutų schema

Dviračių ir pėsčiųjų susisiekimo schema

Lapas	Lapų skaičius	Laida
7		0

### Apibendrinimas

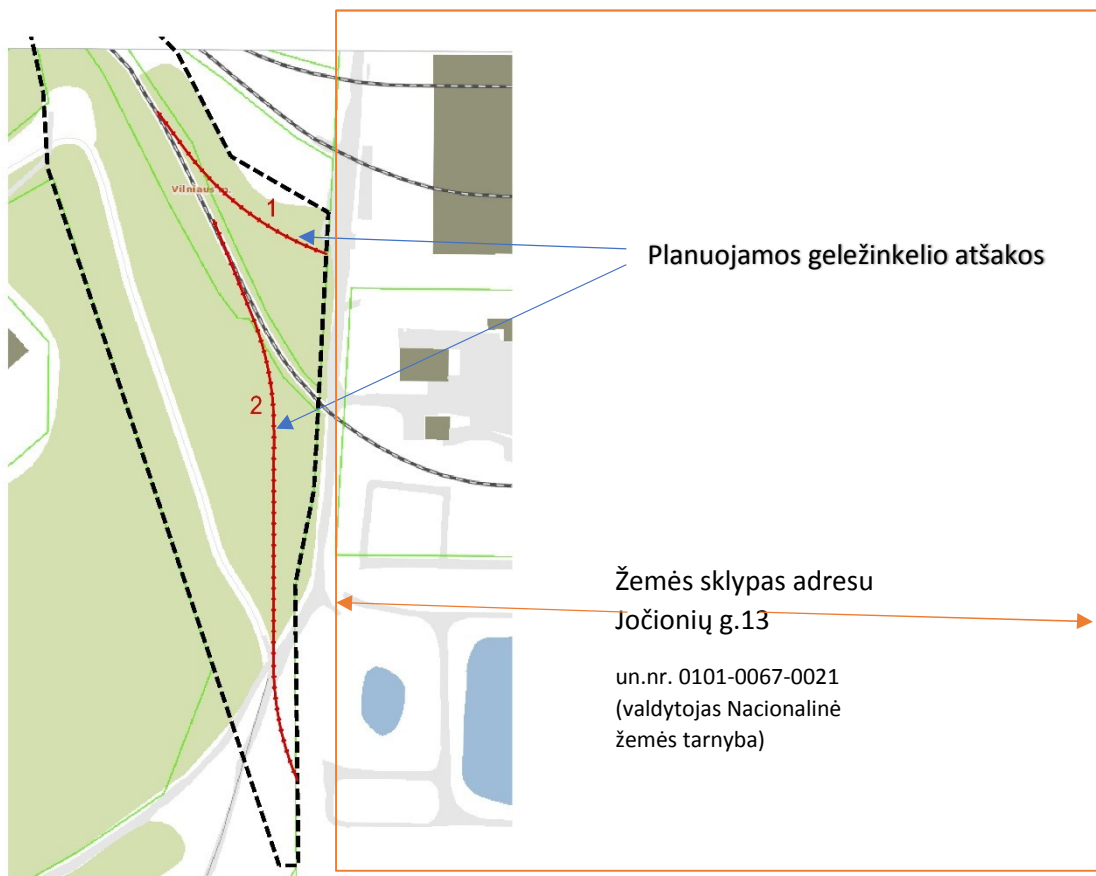
- Planuojama teritorija yra Vilniaus miesto Gariūnų pramonės zonoje, pakankamai nutolusi nuo gyvenamųjų rajonų, svarbių miesto ir aktulių gyventojams miesto transporto srautų, gatvių, esamų ir planuojamų greitojo visuomeninio transporto trasų, todėl šio specialiojo plano sprendiniai neturės įtakos miesto transporto sistemos plėtrai. Šio specialiojo plano sprendinių įtaka yra lokali.
- Tiesiogiai šio plano sprendiniai liečia šiuos susisiekimo sistemos objektus:
  - Panerių geležinkelio stoties Jočionių kelyno geležinkelio kelio Nr.109b 239 m ilgio atkarpą;
  - Kuro gatvės atkarpą, kurioje bus įrengta technologinė pervažė.Planuojamo geležinkelio privažiuojamojo kelio altitudės turi būti derinamos su paminėtų objektų esamomis ar projektinėmis altitudėmis.
- Planuojamas objektas (geležinkelio privažiuojamasis kelias) statomas supilant sankasą, tačiau turi būti įvertinta planuojamoje teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų vamzdynų gylio altitudės.
- Tiesiant geležinkelio privažiuojamąjį kelią yra būtinybė dalį planuojamoje teritorijoje esančio miško keisti kitomis naudmenomis teisės aktų numatyta tvarka.
- Pateikiame gretimų sklypų, taip pat žemės ir miško, laisvos valstybinės žemės plotų sąrašą, kurių savininkai ir naudotojai teisės aktų nustatyta tvarka gali būti informuoti registruotais laiškais:
  - Jočionių 13, sklypo unikalus Nr. [0101-0067-0021](#);
  - Sklypas, kurio unikalus Nr. [4400-2844-5172](#) (valdytojas AB "Lietuvos geležinkeliai");
  - Miško sklypai Vilniaus urėdijos Panerių girininkija;
  - Nacionalinės žemės tarnybos Vilniaus skyrius.

Lapas	Lapų skaičius	Laida
8		0

## **2. SPRENDINIAI**

### **2.1 Inžinerinių komunikacijų, geležinkelio privažiuojamųjų kelių tinklas**

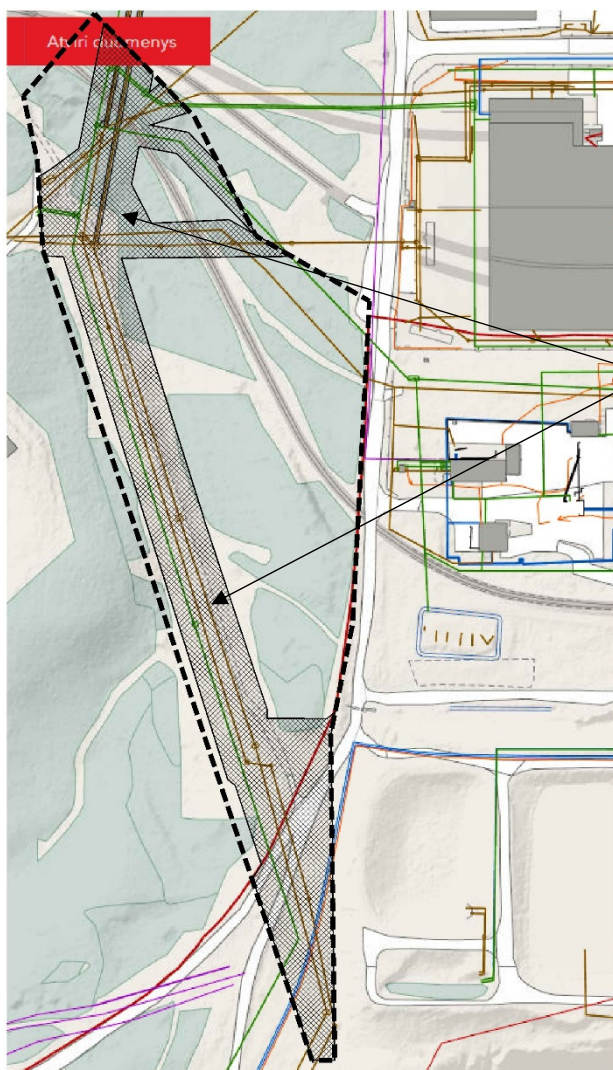
Geležinkelio privažiuojamieji keliai planuojami tiesti kaip Panerių geležinkelio stoties Jočionių kelyno geležinkelio kelio Nr.109b, esančio žemės sklype un.nr. 4400/2844:5172 (kad. nr. 0101/8001:24), atšakos. Viena atšaka (Nr. 1) numatoma tiesti šiauriau geležinkelio kelio Nr. 109b, kita (Nr.2) – piečiau (2.1.1 pav.). Abi atšakos skiriamos gretimame žemės sklype (adresu Jočionių g. 13) statomai vietinius ir atsinaujinančius energijos išteklius naudojančios kogeneracinei elektrinei, 2014m. gegužės 28d. LRV nutarimu Nr. 486 pripažintai valstybei svarbiu ekonominių projektu, aptarnauti.



2.1.1 pav. Planuojamos geležinkelio kelio Nr. 109b atšakos

Planuojamą teritoriją įvairiomis kryptimis kerta inžinerinių tinklų trasos. Dauguma yra Vilniaus miesto magistraliniai vamzdiniai, aptarnaujantys Gariūnų pramonės mazgą, Žemuosius ir Aukštuosius Panerius. Vandentiekio, lietaus ir fekalinų nuotekų požeminiai tinklai. Dalis jų yra sugretintos. Sugretintų komunikacijų ruožuose formuojami inžinerinių komunikacijų koridoriai (2.1.2 pav.). Suformuoti komunikacijų koridoriai bus naudojami esamų komunikacijų priežiūrai ir naujoms inžinerinėms komunikacijoms tiesti.

Lapas	Lapų skaičius	Laida
9		0



Esamų inžinerinių komunikacijų  
prižiūrai ir galimų naujų inžinerinių  
komunikacijų tiesimui formuojami  
komunikacijų koridoriai.

2.1.2 pav. formuojamų komunikacijų koridorių schema

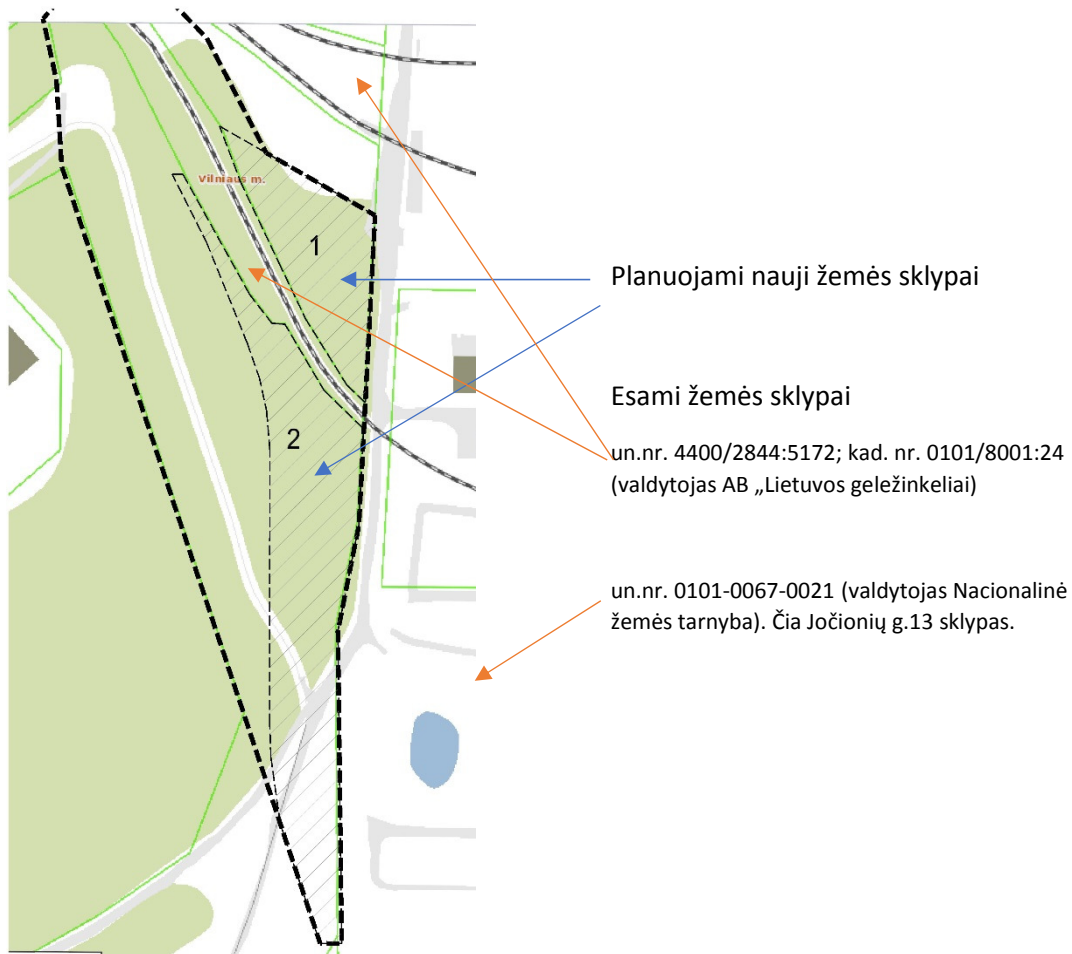
Komunikacijų koridorių parametrai pažymėti sprendinių pagrindiniame brėžinyje. Bendras planuojamų komunikacijų koridorių plotas - 1,4382 ha.

## 2.2 Formuojami žemės sklypai ir tiesiamos komunikacijos valstybinėje žemėje

Nauji žemės sklypai formuojami valstybinėje žemėje ir šliejami prie esamų sklypų un.nr. 4400/2844:5172 (valdytojas AB „Lietuvos geležinkeliai“) ir kad.nr. 0101/8001:24, ribų. Dalis formuojamo sklypo nr.2 formuojama valstybinės reikšmės miško plote (Vilniaus miškų urėdija, Panerių girininkija,

Lapas	Lapų skaičius	Laida
10		0

kvartalas 133, sklypas 14). Miško naudmenos verčiamos kitomis naudmenomis teisės aktų nustatyta tvarka.



2.2.1 pav. Formuojami du nauji žemės sklypai

**Formuojami žemės sklypai geležinkelio privažiuojamiesiems keliams tiesti ir inžinerinėms komunikacijoms įrengti:**

**1 sklypas. Teritorijos naudojimo reglamentas**

Sklypo plotas:	<b>3644 m<sup>2</sup></b>	Užstatymo tankumas	-
Žemės naudojimo paskirtis:	<b>kita</b>	Užstatymo intensyvumas	-
Žemės naudojimo būdas:	<b>I1, I2</b>	Pastatų aukštis	-
Teritorijos naudojimo tipas:	<b>TI</b>	Priklausomųjų želdinių dalis	<b>10%</b>

Sklype planuojama tiesti (nauja statyba) geležinkelio privažiuojamojo kelio Nr. 109b atšaką. Projektuojamo kelio trasoje yra numatyti du simetriniai 1/6 kryžmėženklis R65 tipo bėgių iešmai. Pirmasis (esama atšaka į Jočionių 53A) prisijungimui prie Panerių geležinkelio stoties kelio Nr. 109b, antras kelių išsišakojimui gretimame žemės sklype (Jočionių 13). Privažiuojamasis geležinkelio kelias kirs Kuro gatvę g., todėl toje

Lapas	Lapų skaičius	Laida
11		0

vietoje yra numatyta įrengti apšviečiama automobilių pervaža, panaudojant guminį pervažų klojinį ir įrengiant apsauginius atitvarus pagal LG/12 „Pervažų įrengimo ir naudojimo taisyklėse“ keliamus reikalavimus

Įrengiant privažiuojamąjį geležinkelio kelią, esamus inžinerinius tinklus numatoma apsaugoti arba iškelti vadovaujantis techninio projekto „Panerių geležinkelio stoties naujo geležinkelio kelio Jočionių g. 13, Vilnius, statybos projekto“ sprendiniais. Inžinerinių tinklų apsaugojimo ar iškėlimo projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto Elektrotechnikos (E) ir „Susisiekimo – geležinkelių (SGK) dalyse.

## 2 sklypas. Teritorijos naudojimo reglamentas

Sklypo plotas:	<b>9035 m<sup>2</sup></b>	Užstatymo tankumas	<b>24%</b>
Žemės naudojimo paskirtis:	<b>kita</b>	Užstatymo intensyvumas	<b>0,2</b>
Žemės naudojimo būdas:	<b>I1, I2</b>	Pastatų aukštis	<b>12 m</b>
Teritorijos naudojimo tipas:	<b>TI</b>	Priklausomųjų želdinių dalis	<b>10%</b>

Sklype planuojama tiesti (nauja statyba) geležinkelio privažiuojamojo kelio atšaką į planuojamą biokuro sandėliavimo aikštelę. Atšaką numatoma prijungti nuo Panerių geležinkelio stoties Jočionių kelyno, geležinkelio kelio Nr. 109b 1:9 tipo kryžmėženkliau. Nuo prisijungimo iešmo, geležinkelio kelio atšaka (dešiniiniu posūkiu), numatoma pietų kryptimi link biokuro aikštelės. Prieš sklypą, kuriame bus biokuro aikštelė, kertama kitu projektu suprojektuota Kuro g. Šioje sankirtoje bus projektuojama vieno lygio pervaža. Antrąja (kairiniu posūkiu) kreive, rytų kryptimi, geležinkelio kelio atšaka pasisuks jau projektuojame biokuro aikštelės sklype (Jočionių 13). Biokuro aikštelės sklype geležinkelio kelio atšaka užsibaigia aklakeliu.

Sklype planuojama **statybos zona**, kurios plotas 2194 m<sup>2</sup>, skirta krovinių svarstyklėms, inžineriniams tinklams ir pan. įrengti ir aptarnauti. Statybos zona atitaukta nuo planuojamo sklypo ribos 3 m. Tiksliai statinio statybos vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės, ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“. Atstumas nuo gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių iki sklypo ribos turi būti nustatomas pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus. Veikla statinyje pilnai automatizuota, todėl nuolatinės darbo vietos neplanuojamos.

Įrengiant privažiuojamąjį geležinkelio kelią, esamus inžinerinius tinklus, tarp jų ir šilumos tiekimo magistralinius tinklus, numatoma apsaugoti. Apsaugos priemonės bus parinktos techninio projekto rengimo metu.

### Bendros nuostatos formuojamiems sklypams

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgalųjų žmonių poreikiams klausimai nėra aktualūs, kadangi nėra planuojamos darbo vietos.

Patekimui į planuojamus sklypus projektuojami du 3,5 m pločio įvažiavimai iš Kuro gatvės. Įvažiavimai skirti priežiūros ir remonto darbams vykdyti, ekstremalių situacijų atvejais.

Plėtojant veiklą suformuotuose sklypuose, vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“ patvirtintais gaisrinės saugos nurodymais. Priešgaisrinės apsaugos techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus vadovaujantis Lauko tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66.

Lapas	Lapų skaičius	Laida
12		0

Servitutai. Specialiojo plano sprendiniams įgyvendinti planuojami du servitutai. Vienas servitutas - S1 (203) suformuotas žemės sklype un.nr. 4400/2844:5172 (kad.nr. 0101/8001:24), kurį valdo AB „Lietuvos geležinkeliai“. Įvažiavimai į formuojamus sklypus iš Kuro gatvės planuojami esamuose servitutuose, nustatytuose sklype adresu Jočionių 13 un.nr. 0101-0067-0021 (šiaurinė atšaka - S8 (215,222), o pietinė atšaka - S7 (215,222)). Šiaurinės atšakos sankirta su sklypo Jočionių 13 riba taip pat patenka į S8 servitutą (215,222). Minimų servitutų pavadinimuose (atsekama pagal skliausteliuose nurodytą kodą) nurodyta "teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas" planuojama tiesti, aptarnauti ir naudoti požeminius ir antžeminius inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir kitus inžinerinius statinius. 2 sklype nustatomas servitutas S2 (207) skiriamas šilumos tiekimo magistraliniams tinklams aptarnauti. Naujai formuojami servitutai pažymėti pagrindiniame brėžinyje.

#### Inžineriniai tinklai.

Formuojamuose sklypuose nenumatoma kurti darbo vietas, krovinio svarstyklės yra pilnai automatizuotos, todėl nėra planuojama buitinė nuotekynė, vandens tiekimo ir centralizuotos šilumos tiekimas. Nesant darbuotojų nesusidarys buitinių atliekų. Sklypuose nebus vykdoma gamybinė veikla, todėl nebus gamybinių ar pavojingų atliekų.

#### *Elektros tinklai ir elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos)*

Antrame sklype krovinio svarstyklių poreikiams planuojamas elektros tiekimas (0,4 kV įtampos tiklais) ir duomenų perdavimas (optiniais kabeliais). Komunikacijas numatoma prijungti prie gretimame sklype esančios biokuro sandėliavimo aikštelės elektros ir duomenų perdavimo pajėgumų.

#### *Lietaus nuotekynė*

Formuojamuose sklypuose neplanuojama įrengti kietų dangų. Geležinkelio kelio sankasa sudaryta iš vandeniui laidžių medžiagų. Krovinio svarstyklių mechanizmas integruojamas į geležinkelio bėgius. Antrame sklype, techninio projekto rengimo metu nustačius poreikį, lietaus nuotekos surenkamos atskirais tinklais ir pajungiamos prie gretimame sklype esančios biokuro sandėliavimo aikštelės lietaus surinkimo ir nuvedimo sistemos.

#### *Statybinės atliekos*

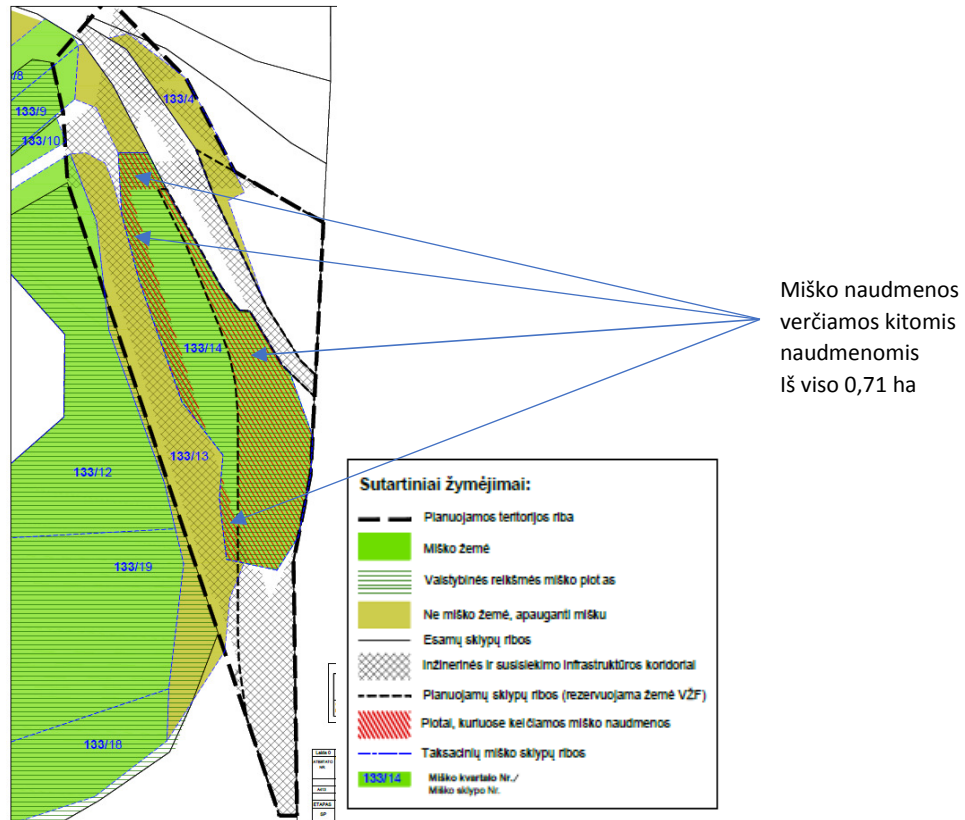
statybos metu susidarys tam tikri kiekiai statybinių atliekų. Visos statybos proceso metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybos metu susidariusių atliekų trumpalaikis saugojimas numatomas formuojamo sklypo ribose. Statybinės atliekos bus rūšiuojamas ir laikomos konteineriuose vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Statybinių atliekų laikino laikymo vieta statybvietyje bus detalizuota rengiant techninio projekto pasirengimo statybai ir statybos organizavimo dalį.

### **2.3 Miško naudmenos paverčiamos kitomis naudmenomis**

Numatyta versti miško naudmenos kitomis naudmenomis 0,5246 ha plote (Valstybinės reikšmės miško naudmenos) formuojant kitos paskirties sklypą geležinkelio privažiuojamajam keliui tiesti į Vilniaus kogeneracinės elektrinės kuro sandėliavimo aikštelę. Numatyta versti valstybinės reikšmės miško naudmenos kitomis naudmenomis 0,1854 ha plote, kuris patenka į formuojamą inžinerinių komunikacijų koridorių (žūr. 2.3.1 pav).

Taigi įrengiant privažiuojamuosius kelius su juos lydinčia infrastruktūra į Vilniaus kogeneracinės elektrinės valdomą teritoriją **iš viso būtina keisti valstybinės reikšmės miško naudmenos 0,71 ha** miško žemės plote Vilniaus urėdijos Panerių girininkijos (rekreacinių miškų grupė), miško kvartalo Nr.133 14 sklype.

Lapas	Lapų skaičius	Laida
13		0



2.3.1 pav. Miško vertimo kitomis naudmenomis schema

Miško valdytojas	Miško žemės plotai suplanuoti paversti kitomis naudmenomis			Naudmenų keitimo priežastis	Teritorijoje paplitusios medžių rūšys	Miškų grupė
	Kvartalo Nr.	Sklypo Nr.	Plotas m <sup>2</sup>			
Vilniaus miškų urėdija Panerių girininkija	133	14	7100,8	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	Pušys	II grupė. Rekreaciniai miškai

Planavimo iniciatorius kreipėsi į Valstybinę miškų tarnybą dėl kompensacijos už miško naudmenų vertimą kitomis naudmenomis nustatymo.

#### 2.4 Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto LRV 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 su vėlesniais pakeitimais, 10.1 punktu, rengiant planuojamos teritorijos specialųjį planą atliktos SPAV atrankos procedūros. SPAV subjektai išreiškė nuomonę, kad specialiajam planui „Teritorijos prie sklypo Jočionių g. 53A susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas inicijavimo pagrindu“ strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikti neprivaloma.

Lapas	Lapų skaičius	Laida
14		0